

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 50 (1143),
1 июля 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Архангельск – город молодых

В областном центре отметили традиционный День молодежи

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: Павел КОНОНОВ

В столице Поморья основные торжества прошли на Красной пристани, где работали тематические площадки, посвященные спорту и здоровому образу жизни, состоялся фестиваль красок и была организована концертная программа.

В ходе торжественной части глава Архангельска Дмитрий Морев и руководитель областного агентства по делам молодежи Ольга Чертова вручили первые паспорта 14-летним архангелогородцам. Также состоялась церемония награждения активистов молодежных движений и молодежных советов города.

– Мы ценим активную жизненную позицию молодежи Архангельска, гордимся выпускниками архангельских школ, колледжей и вузов. Вам предстоит воплощать в жизнь интересные проекты по развитию города и региона, дерзайте – и у вас все получится! – обратился к участникам мероприятия Дмитрий Морев.

Руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области Ольга Чертова отметила инициативность и активность северной молодежи, которая принимает участие в волонтерской деятельности, грантовых конкурсах, достойно представляет регион на различных мероприятиях всероссийского масштаба.

Она также подчеркнула, что правительство области много делает для того, чтобы у молодежи была возможность реализовать свой потенциал: в регионе работают четыре молодежных центра, 12 открытых пространств, реализуются программы по трудоустройству, действует множество молодежных организаций.

– В Архангельской области создано молодежное правительство, – напомнила Ольга Чертова. – Оно представляет мнение молодежи по важнейшим вопросам развития региона. Кроме того, ребята организуют значимые социальные мероприятия – сейчас они, например, активно участвуют в акции «Книгодарение для мира», собирая издания для школьных библиотек ЛНР и ДНР.

Отметим, что участие в праздничной программе приняли молодые люди, переехавшие в Архангельск из Луганской и Донецкой Народных Республик.

В Северодвинске в День молодежи работали тематические площадки, посвященные творчеству, просвещению, здоровому образу жизни, волонтерству, карьере и дружбе. Каждый желающий мог принять участие в лекции на тему урбанистики, работе граффити-художников, букскрессинге, настольных играх, мастер-классе по скейбордингу или больше узнать об участии в грантовых конкурсах.

В Котласе состоялся фестиваль «Включайся!»: ЗОЖ и спорт, патриотика и добровольчество, творчество и киберспорт – такие площадки, рассказывающие о возможностях для молодежи, работали во время праздника. На импровизированном пикнике ребятам предложили подключиться к созданию полотна акции #МыВместе, на сцене выступили молодежные группы и сольные исполнители. Завершился фестиваль праздником красок.

В Красноборске акцент был сделан на спортивных мероприятиях: здесь прошли соревнования по мини-футболу, волейболу, толканию ядра и легкой атлетике. Впервые был организован районный конкурс рисунков на асфальте «Мы – молодежь».

В Ильинско-Подомском Вилегодского округа работали различные пространства, где участники праздника могли больше узнать о своей личности, традициях родного края и вспомнить лучшие моменты детства.

Отметим, что мероприятия по празднованию Дня молодежи проходили в рамках реализации губернаторской инициативы «Развитие Поморья».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июня 2022 г. № 1174

**О проведении конкурса социально значимых проектов
для осуществления территориального общественного самоуправления**

В соответствии с пунктом 8 Правил предоставления субсидий территориальным общественным самоуправлениям, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 февраля 2018 года № 245, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Провести конкурс социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления до 22 августа 2022 года.
2. Установить срок приема заявок по 16 августа 2022 года.
3. Установить предельный объем финансирования за счет средств областного и городского бюджетов в отношении каждого социально значимого проекта в размере 413 216,93 рублей.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июня 2022 г. № 1176

**О внесении изменений в постановление мэра города Архангельска
от 26 марта 2009 года № 126, Порядок признания граждан малоимущими для оказания мер
оциальной поддержки за счет средств городского бюджета и приложения к нему**

1. Внести в постановление мэра города Архангельска от 26 марта 2009 года № 126 "Об утверждении Порядка признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета" (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.
2. Внести в Порядок признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 26 марта 2009 года № 126 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.
3. Внести в приложения к Порядку признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, утвержденному постановлением мэра города Архангельска от 26 марта 2009 года № 126 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 22 июня 2022 г. № 1176

**ПОРЯДОК
признания граждан малоимущими для оказания мер
социальной поддержки за счет средств городского бюджета****I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правовые и организационные основы оказания мер социальной поддержки малоимущим семьям или малоимущим одиноко проживающим гражданам за счет средств городского бюджета.
2. Меры социальной поддержки предоставляются жителям города Архангельска в виде:
 - а) однократного горячего питания детей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях городского округа "Город Архангельск", реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее – однократное горячее питание муниципальным образовательным учреждениям);
 - б) социальных мест в муниципальных образовательных учреждениях городского округа "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования" (далее – социальное место в муниципальном дошкольном образовательном учреждении);
 - в) единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря и специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей (далее – единовременная частичная компенсация стоимости путевок в стационарные и профильные лагеря);
 - г) социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).
3. Уполномоченным органом, осуществляющим признание граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, является управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" Архангельска (далее – управление).

В целях признания семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – малоимущие) заявители обращаются с документами, указанными в пункте 26 настоящего Порядка, в отделы по территориальным округам управления (далее – отделы по территориальным округам) по месту жительства (регистрации) лично, через представителя или заказным почтовым отправлением, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации, либо Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Копии документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, направляемые заявителями заказным почтовым отправлением, должны быть нотариально заверены.
4. Местом жительства является место (адрес), где гражданин постоянно проживает и зарегистрирован в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года № 713 (с изменениями).
5. В случаях отсутствия у семьи, состоящей на учете в отделе по территориальному округу как семья, находящаяся на начальной стадии возникновения семейных проблем, или состоящей на учете в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа "Архангельский центр социальной помощи семье и детям" как семья, находящаяся в социально опасном положении, регистрации по месту жительства в городе Архангельске данная семья имеет право обратиться с заявлением в отдел по территориальному округу по месту фактического проживания. При этом факт проживания указанной семьи в городе Архангельске подтверждается актом обследования ее материально-бытовых условий проживания, утвержденным начальником отдела соответствующего территориального округа.
6. В случаях отсутствия у ребенка, воспитывающегося в замещающей семье, регистрации по месту жительства в городском округе "Город Архангельск" его законный представитель имеет право обратиться с заявлением в отделе территориальному округу по месту пребывания данного ребенка в городском округе "Город Архангельск".
7. Признание малоимущими недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.
8. Семьи (одиноко проживающие граждане) признаются малоимущими, если их среднедушевой доход по независящим от них причинам ниже порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя, рассчитанного с учетом величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для соответствующих социально-демографических групп населения на дату обращения с заявлением о признании малоимущими (далее – пороговое значение дохода).
9. К независящим причинам относятся:
 - а) нахождение на регистрационном учете в органах службы занятости в качестве безработного и получение назначенных социальных выплат (пособия по безработице, материальной помощи, стипендии в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации);
 - б) предоставление отпуска без сохранения заработной платы по письменному заявлению работника на период действия указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-У о введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" (далее – указ Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-У);
 - в) обучение в образовательных организациях по очной форме обучения (до достижения возраста 23 лет);
 - г) уход за ребенком в возрасте до трех лет;
 - д) уход за ребенком-инвалидом;
 - е) уход за инвалидом I группы или престарелыми гражданами старше 80 лет (при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода);
 - ж) длительное лечение (лечение продолжительностью более двух месяцев подряд, подтверждаемое документом медицинского учреждения, удостоверяющим временную нетрудоспособность);
 - з) наличие инвалидности I или II группы;
 - и) получение пенсии по старости;
 - к) обучение в соответствии с ученическим договором.

Независящими причинами, по которым трудоспособные граждане имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, не являются:

 - а) занятость на работе на условиях неполного рабочего дня или неполной рабочей недели, если начисленная заработная плата за отработанное время ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения;
 - б) наличие у граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью либо осуществляющих деятельность по договору гражданско-правового характера, либо использующих в качестве единственного источника дохода личное подсобное хозяйство, либо зарегистрированных как самозанятые, доходов ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения, либо отсутствие доходов. Данное положение не применяется в период действия указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-У и в течение трех месяцев после окончания периода его действия.
 - в) наличие у граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью либо осуществляющих деятельность по договору гражданско-правового характера, либо использующих в качестве единственного источника дохода личное подсобное хозяйство, либо зарегистрированных как самозанятые, доходов ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения, либо отсутствие доходов. Данное положение не применяется в период действия указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-У и в течение трех месяцев после окончания периода его действия.
 - г) наличие у граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью либо осуществляющих деятельность по договору гражданско-правового характера, либо использующих в качестве единственного источника дохода личное подсобное хозяйство, либо зарегистрированных как самозанятые, доходов ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения, либо отсутствие доходов. Данное положение не применяется в период действия указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-У и в течение трех месяцев после окончания периода его действия.
 - д) наличие у граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью либо осуществляющих деятельность по договору гражданско-правового характера, либо использующих в качестве единственного источника дохода личное подсобное хозяйство, либо зарегистрированных как самозанятые, доходов ниже величины прожиточного минимума, установленного в Архангельской области для трудоспособного населения, либо отсутствие доходов. Данное положение не применяется в период действия указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-У и в течение трех месяцев после окончания периода его действия.

дящиеся в социально опасном положении, признаются малоимущими, если их среднедушевой доход ниже порогового значения дохода.

7. Порядок предоставления муниципальной услуги по признанию граждан малоимущими определяется административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" Архангельска.

II. Определение состава семьи

8. В состав семьи, учитываемый при исчислении среднедушевого дохода, включаются:
 - а) родители, состоящие в браке, а также их дети до достижения ими совершеннолетия и дети до достижения возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
 - б) родители, не состоящие в браке, но фактически совместно проживающие, а также их дети до достижения ими совершеннолетия и дети до достижения возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения. При этом факт совместного проживания родителей указывается заявителем в заявлении установленной формы согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
 - в) один из родителей, его супруг (супруга), а также проживающие совместно с ними их дети до достижения ими совершеннолетия и дети до достижения возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
 - г) одинокий родитель, а также его дети до достижения ими совершеннолетия и дети до достижения возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.
9. В состав семьи, учитываемый при исчислении среднедушевого дохода, не включаются:
 - а) дети, находящиеся под опекой (попечительством);
 - б) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении;
 - в) несовершеннолетние дети заявителя (супруга(ги) заявителя), состоящие в браке и (или) имеющие собственных детей;
 - г) родитель (супруг), проходящий военную службу по призыву в качестве сержанта, старшины, солдата или матроса, а также обучающийся в военной профессиональной организации или военной образовательной организации высшего образования и не заключивший контракта о прохождении военной службы;
 - д) родитель (супруг (супруга), отсутствующий в семье в связи с осуждением к лишению свободы или нахождением под арестом, на принудительном лечении по решению суда, в связи с прохождением судебно-медицинской экспертизы на основании постановления следственных органов или суда;
 - е) родитель (супруг (супруга), разыскиваемый органами внутренних дел, иными органами дознания на основании решения уполномоченного субъекта (определения) судьи, постановления судебного пристава-исполнителя);
 - ж) родитель (супруг (супруга), признанный судом безвестно отсутствующим;
 - з) родитель (супруг (супруга), дети заявителя, не являющиеся гражданами Российской Федерации);
 - и) родители, лишённые родительских прав;
 - к) родители, уклоняющиеся от воспитания детей или не имеющие возможность воспитывать детей (в том числе несовершеннолетние родители). Данный факт подтверждается актом обследования материально-бытовых условий проживания семьи, утвержденным начальником отдела соответствующего территориального округа, при этом семья должна состоять на учете в отделе по территориальному округу как семья, находящаяся на начальной стадии возникновения семейных проблем, или в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа "Архангельский центр социальной помощи семье и детям" как семья, находящаяся в социально опасном положении.
 - л) Состав семьи определяется на момент подачи заявления о признании малоимущими.

**III. Определение размера дохода семьи
(одиноко проживающего гражданина)**

10. Расчет дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) для решения вопроса о признании малоимущей осуществляется отделом по территориальному округу по месту жительства на основании сведений о составе семьи, доходах заявителя, членов его семьи, опекаемого, указанных в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.
11. Виды доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими, установлены приложением № 1 к настоящему Порядку.
12. Расчет дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) производится исходя из суммы доходов членов семьи (одиноко проживающего гражданина) за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании малоимущими (далее – расчетный период).
13. Среднедушевой доход семьи рассчитывается путем деления одной шестой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.
14. Доход одиноко проживающего гражданина определяется как одна шестая суммы его доходов за расчетный период.
15. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, которая должна предъявляться на бумажных носителях.
16. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, которая должна предъявляться на бумажных носителях.
17. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), которая должна предъявляться на бумажных носителях.
18. Доходы граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налог на профессиональный доход, необходимо подтверждать справкой из налогового органа или приложения "Мой налог" (письмо ФНС от 13 сентября 2019 года № ЕД-4-20/18515 "О налоге на профессиональный доход") с электронной подписью налогового органа, которая должна предъявляться на бумажном носителе.
19. Доходы граждан учитываются в размере, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах.
20. Из доходов граждан исключаются суммы алиментов, уплаченных данными гражданами в течение расчетного периода.
21. При определении размера дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) сумма всех доходов, включая заработную плату, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и т.п., учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.
22. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах заявителя, члена его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
23. Доходы от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности делются на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах заявителя, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
24. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.
25. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делются на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах заявителя, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.
26. Размер дохода семьи (одиноко проживающего гражданина), полученный в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации на день получения.

**IV. Перечень документов, необходимых для решения вопроса
о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей**

26. Для решения вопроса о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей заявитель представляет следующие документы:
 - а) заявление установленной формы согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
 - б) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий его личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации) заявителя и каждого члена его семьи (в возрасте 14 лет и старше), и его копии;
 - в) если от имени заявителя действует представитель – подлинник и копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, а также подлинник и копия документа, подтверждающего полномочия представителя;
 - г) судебные решения об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в определенном жилом помещении (если место жительства гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений);
 - д) справки о доходах заявителя и всех членов его семьи либо одиноко проживающего заявителя за расчетный период, выданные работодателями (представителями нанимателей) по установленной форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;
 - е) подлинник книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, (далее – КУДиР), подтверждающей доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная КУДиР не заверена в налоговом органе, то индивидуальное предпринимательство вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУДиР.
 - ж) если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину соответствующих расходов, то индивидуальным предпринимателям вменяется предъявление первичных учетных документов, подтверждающих расходы за расчетный период;
 - з) подлинник книги учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, (далее – КУД), подтверждающей доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период, а также выписка из этой книги с указанием общей суммы доходов индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная КУД не заверена в налоговом органе, то индивидуальное предпринимательство вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУД;
 - и) подлинник книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), подтверждающей доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных то-

вароизготовителей (единый сельскохозяйственный налог), не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;

к) документы, подтверждающие суммы уплаченных (полученных) заявителем, членами его семьи, опекаемым алиментов в течение расчетного периода;

л) документы, подтверждающих статус следующих лиц:

одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком-инвалидом (справка медико-социальной экспертизы на имя ребенка-инвалида, за которым одним из его родителей осуществляется уход), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

одного из членов семьи, осуществляющего уход за инвалидом I группы (справка медико-социальной экспертизы на имя гражданина, за которым осуществляется уход, с указанием I группы инвалидности), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

одного из членов семьи, осуществляющего уход за престарелыми гражданами старше 80 лет при наличии медицинско-го заключения о необходимости постоянного ухода (медицинское заключение, выданное учреждением здравоохранения, о необходимости постоянного ухода за престарелым гражданином старше 80 лет, с указанием его фамилии, имени, отчества и даты рождения, а также фамилии, имени, отчества гражданина, который осуществляет за ним уход);

гражданина до достижения возраста 23 лет, обучающегося в образовательной организации по очной форме и не получающего стипендии;

гражданина, находившегося на длительном лечении (продолжительностью более двух месяцев подряд);

инвалида (справка медико-социальной экспертизы), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

военнослужащего, проходящего военную службу по призыву в качестве сержанта, старшины, солдата или матроса; военнослужащего, обучающегося в военном образовательном учреждении профессионального образования и не заключившего контракта о прохождении военной службы;

лица, в отношении которого применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

лица, находящегося на принудительном лечении по решению суда, в связи с прохождением судебно-медицинской экспертизы на основании постановления следственных органов или суда;

лица, находящегося на полном государственном обеспечении;

м) справка о размере стипендий обучающихся в образовательных организациях высшего образования, научно-исследовательских организациях, обучающихся в профессиональных образовательных организациях, слушателей духовных образовательных организаций, выплачиваемых указанным лицам этими организациями в течение расчетного периода, а также о компенсационных выплатах указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям, приходящемся на расчетный период;

н) справка о размере получаемой в течение расчетного периода пенсии, выплачиваемой по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, если она не облагается налогом на доходы физических лиц;

о) документы, подтверждающие в течение расчетного периода доход от продажи транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности три года и более, и их копии;

п) трудовая книжка и ее копия (в случае отсутствия доходов за один или более месяцев из шести месяцев, входящих в расчетный период);

р) подлинник и копия договора гражданско-правового характера;

с) подлинник и копия ученического договора на получение образования, заключенного в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

т) судебное постановление о взыскании алиментов либо нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов, и его копия или судебное постановление об отказе во взыскании алиментов;

у) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающие семейные отношения гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, судебные решения, вступившие в законную силу (в том числе выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, а также копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).

Представление документов, указанных в настоящем подпункте, не является обязательным в отношении семей, состоящих на учете:

в отделах по территориальным округам как семьи, находящиеся на начальной стадии возникновения семейных проблем;

в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа "Архангельский центр социальной помощи семье и детям" как семьи, находящиеся в социально опасном положении.

27. Для решения вопроса о признании малоимущими заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

а) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее – орган регистрационного учета граждан Российской Федерации) о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

б) документы органов (организаций) социальной защиты населения, органов Пенсионного фонда Российской Федерации, органов (организаций) службы занятости населения, копии документов других государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, осуществляющих социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и других источников, о доходах заявителя, членов его семьи, опекаемого за расчетный период;

в) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

г) копии налоговых деклараций о доходах заявителя и всех членов его семьи за расчетный период, заверенные налоговыми органами;

д) документы, подтверждающие сведения о нахождении гражданина в местах лишения свободы;

е) документы о нахождении гражданина в розыске;

ж) выписки из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, сформированные на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования за кварталы, входящие в расчетный период (в отношении граждан, работающих у индивидуальных предпринимателей, в обществе с ограниченной ответственностью (ООО) либо закрытом акционерном обществе (ЗАО), либо открытом акционерном обществе (ОАО));

з) документ, подтверждающий регистрацию гражданина-заявителя (представителя) и членов его семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа;

и) справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036) из налогового органа или приложения "Мой налог" с электронной подписью налогового органа – для граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налог на профессиональный доход.

Если заявитель не представил документы, которые он вправе представить по собственной инициативе, отдел по территориальному округу самостоятельно запрашивает их (информацию из них) путем направления межведомственных запросов в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные документы (информация).

28. Отделы по территориальным округам не вправе требовать от заявителя или членов его семьи представления иных документов, кроме предусмотренных пунктом 26 настоящего Порядка.

29. Заявители несут ответственность за достоверность представленных сведений, а также подтверждающих их документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. Представление гражданами, обратившимися с заявлениями о признании малоимущими, неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для принятия решения об отказе в признании малоимущими для данных целей.

V. Порядок рассмотрения документов, представленных заявителем, и принятие решения о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей

31. Полученные от граждан заявления и прилагаемые к ним документы регистрируются специалистом отдела по территориальному округу (далее – специалист) в журнале обращений граждан в день их получения.

32. Специалист проверяет комплектность зарегистрированных документов, соответствие и действительность представленных сведений.

33. Если заявителем не представлены документы, которые он вправе представить самостоятельно, специалист формирует и направляет запросы соответствующие организации о предоставлении необходимых сведений.

34. Управление, отделы по территориальным округам вправе осуществлять проверку сведений, указанных в документах, представленных заявителями при обращении (далее – проверка сведений). К числу подлежащих проверке сведений могут быть отнесены:

сообщения заявителем информация о себе, членах семьи и составе семьи;

сведения об источниках доходов и о доходах, полученных заявителем, членами его семьи, опекаемым в течение расчетного периода.

Для осуществления проверки сведений специалист направляет межведомственные запросы в соответствующие организации (учреждения), в ведении которых находится необходимая информация.

35. Специалист производит расчет показателей:

размера среднедушевого дохода семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина-заявителя);

порогового значения дохода.

36. Основанием для принятия решения о признании (отказе в признании) граждан малоимущими является получение всех необходимых сведений и расчет показателей.

37. Отказ в признании граждан малоимущими осуществляется в случаях, если:

а) заявитель не представил всех документов, предусмотренных пунктом 26 настоящего Порядка;

б) заявитель подал заявление не по месту жительства либо не по месту фактического проживания в случаях, предусмотренных абзацем вторым или абзацем третьим пункта 4 настоящего Порядка;

в) заявитель представил документы, оформление которых не соответствует требованиям, установленным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Порядком;

г) заявитель не является гражданином Российской Федерации, если иное предусмотрено международным договором Российской Федерации;

д) представленные заявителем документы не подтверждают, что причины, по которым размер среднедушевого дохода семьи ниже порогового значения дохода, являются независимыми от заявителя и членов его семьи;

е) размер среднедушевого дохода семьи превышает пороговое значение дохода;

ж) направленные заявителем заказным почтовым отправлением копии документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, нотариально не заверены.

38. Решение о признании или об отказе в признании граждан малоимущими принимается начальником отдела по территориальному округу не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления заявления и необходимых документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка.

39. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании граждан малоимущими отдел по территориальному округу извещает заявителя о принятом решении и выдает соответствующий документ (свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей или справку об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей с указанием причины (причин) отказа (согласно приложениям № 3 и 4 настоящего Порядка).

40. Свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей действует с даты признания ее таковой в течение 12 календарных месяцев.

41. В свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются заявитель и члены его семьи, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в городском округе "Город Архангельск" в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Если заявление поступило от законного представителя либо представителя заявителя по доверенности, то в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются граждане, в отношении которых он является законным представителем либо представителем заявителя по доверенности, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в городском округе "Город Архангельск" в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Если ребенок, воспитывающийся в замещающей семье, не имеет регистрации по месту жительства в городском округе "Город Архангельск", но факт его фактического проживания в городском округе "Город Архангельск" подтверждается документами о регистрации по месту пребывания в городском округе "Город Архангельск", то такой ребенок указывается в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей.

Если семья заявителя, состоящая на учете в отделе по территориальному округу как семья, находящаяся на начальной стадии возникновения семейных проблем, или состоящая на учете в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа "Архангельский центр социальной помощи семье и детям как семья, находящаяся в социально опасном положении, не имеет регистрации по месту постоянного жительства в городском округе "Город Архангельск", то в свидетельстве о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей указываются заявитель и члены его семьи, фактически проживающие с ним в городском округе "Город Архангельск".

42. В случаях выявления фактов предоставления заявителем и членами его семьи неполных (недостоверных) сведений (о составе семьи, о доходах, о форме занятости) после выдачи свидетельства малоимущей семьи специалист, представивший заявление, с учетом выявленных неполных (недостоверных) сведений, и при необходимости осуществляет перерасчет среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) и порогового значения дохода.

Если в ходе просмотра документов, представленных заявителем, семья могла быть признана малоимущей в соответствии с условиями, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, то выданное свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей признается неправомерно выданным.

Неправомерно выданное свидетельство о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей аннулируется в течение одного рабочего дня с момента выявления фактов неполных (недостоверных) сведений, о чем в тот же день письменно уведомляется заявитель и соответствующие организации, предоставляющие семье (одиноко проживающему гражданину) меры социальной поддержки за счет средств городского бюджета.

VI. Учет и отчетность

43. Отделы по территориальным округам ведут:

учет граждан, обратившихся с заявлением о признании малоимущими;

учет граждан, признанных (не признанных) малоимущими.

44. Отделы по территориальным округам ежемесячно, не позднее первого числа, следующего за отчетным, представляют в управление отчет о работе по признанию граждан малоимущими."

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главного городского округа "Город Архангельск" от 22 июня 2022 г. № 1176

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

ВИДЫ доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

1. При расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета учитываются все виды доходов, полученные заявителем и каждым членом его семьи (одиноко проживающим гражданином) в денежной и натуральной форме, в том числе:

1. Доходы, связанные с трудовой (служебной) деятельностью:

а) все виды заработной платы (денежного вознаграждения, содержания) и иные выплаты по основному и не основному месту работы;

б) средний заработок, выплачиваемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников, иные выплаты, связанные с увольнением;

д) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

е) компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа месту отдыха и обратно, предусмотренная законодательством Российской Федерации для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

ж) оплата (компенсация) работникам и (или) членам их семей стоимости путевок в санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря либо денежный эквивалент таких путевок, предоставленных им на безвозмездной основе.

2. Выплаты военнослужащим и приравненным к ним лицам:

а) все виды выплат, входящих в денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников таможенных органов Российской Федерации;

б) денежные выплаты гражданам, призванным на военные сборы;

в) денежные выплаты гражданам, пребывающим в мобилизационном людском резерве;

г) все виды выплат, входящих в денежное содержание прокурорских работников, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации;

д) денежные компенсации, выплачиваемые военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел взамен вещевого или продовольственного обеспечения;

е) средний заработок, выплачиваемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

ж) материальная помощь, оказываемая сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации;

з) единовременные пособия при увольнении военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, а также единовременные пособия при отчислении с военных сборов граждан, призванных на военные сборы;

и) выходные пособия, выплачиваемые прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации;

к) суммы, выплачиваемые гражданам, уволенным со службы в органах внутренних дел, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органам по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органах Российской Федерации без права на пенсию;

л) ежемесячные денежные компенсации и единовременные пособия, выплачиваемые военнослужащим, гражданам, призванным на военные сборы, сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудникам органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации, а также единовременные пособия при отчислении с военных сборов граждан, призванных на военные сборы;

м) денежные компенсации за вред, причиненного их здоровью;

н) выплаты (в том числе субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений.

3. Вознаграждения, выплачиваемые адвокатам в соответствии с соглашениями об оказании юридической помощи.

4. Доходы, получаемые нотариусами, занимающимися частной практикой.

5. Доходы от предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, доходы граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налога профессиональный доход.

6. Доходы от работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников:

а) пенсии, а также надбавки, повышения, увеличения и компенсационные выплаты к ним;

б) дополнительное материальное обеспечение гражданам, установленное в соответствии с федеральными и областными законами;

в) социальные доплаты к пенсии;

г) ежемесячные доплаты к пенсии, установленные в соответствии с областным законом;

д) денежные выплаты, установленные отдельными категориями граждан федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и предоставляемые в качестве мер социальной поддержки в денежной форме, в том числе:

ежемесячные денежные выплаты, предоставляемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Архангельской области от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ "О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан";

ежемесячные денежные компенсации и иные меры социальной поддержки гражданам, установленные в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радио-

активных отходов в реку Теча", постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

компенсации расходов на оплату проезда к месту отдыха и обратно неработающим пенсионерам, получающим страховую пенсию по старости, по инвалидности, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях; компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг; социальные выплаты (в том числе субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений; государственные единовременные пособия, ежемесячные денежные компенсации при возникновении поствакцинальных осложнений;

компенсационные выплаты в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2005 года № 475 "О предоставлении членам семей погибших (умерших) военнослужащих сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг"; суммы предоставленной социальной помощи (мер социальной поддержки);

пособия по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в оплачиваемых общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их временного трудоустройства, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их временного трудоустройства;

пособия по временной нетрудоспособности (в том числе пособия по временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием); пособия по беременности и родам;

ежемесячные пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности; социальные пособия гражданам, имеющим детей, в виде ежемесячного пособия на ребенка, дополнительного ежемесячного пособия на ребенка дополнительного ежемесячного пособия на ребенка в возрасте до трех лет на обеспечение полноценным питанием, а также в виде ежемесячного пособия на ребенка, не посещающего государственную образовательную организацию либо муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования;

социальные выплаты для семей с детьми, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 31 мая 2022 года № 175 "О ежемесячной денежной выплате семьям, имеющим детей" единовременные пособия при рождении ребенка;

ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

средства материнского (семейного) капитала, единовременная выплата за счет средств материнского (семейного) капитала;

единовременные пособия при передаче ребенка на воспитание в семью;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

денежные выплаты многодетным семьям;

денежные выплаты несовершеннолетним детям, состоящим на иждивении и проживающим в семьях, где оба родителя являются инвалидами либо одинокий родитель является инвалидом;

единовременные пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячные пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

ежемесячное пожизненное содержание судей, ушедших в отставку;

меры социальной поддержки, предоставляемые членам семей (родственникам) сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, погибших (умерших), пропавших без вести при выполнении служебных обязанностей;

ежемесячные пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться по специальности в связи с отсутствием возможности трудоустройства и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячные компенсационные выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации (возмещения), выплачиваемые членам семей военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, прокурорских работников, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, судей, в случае гибели (смерти) указанных военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, работников, сотрудников и судей;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

е) стипендии, материальная помощь и другие денежные выплаты, предусмотренные законодательством об образовании и выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, научных организациях, духовных образовательных организациях (в том числе аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, слушателям), а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

ж) ежемесячные выплаты докторантам;

з) компенсация части родительской платы за содержание ребенка образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования;

и) суммы, равные стоимости питания, выдаваемого (оплачиваемого) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и питания детей образовательном учреждении;

к) единовременная оплата (компенсация) стоимости путевок в санаторно-курортные и оздоровительные организации (санатории, санатории-профилактории, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря) либо денежный эквивалент таких путевок, предоставленных на безвозмездной основе, а также оплата (компенсация) стоимости проездных документов, приобретенных для проезда детей до санаторно-курортных и оздоровительных организаций;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

8. Другие доходы:

алименты;

доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, дач, земельных участков);

суммы полученных социальных и имущественных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 2 – 5 пункта 1 статьи 219 и пунктом 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, за исключением денежных эквивалентов лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения на соответствующий год, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации;

вознаграждения, выплачиваемые авторам, исполнителям и иным обладателям исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности;

комиссионное вознаграждение штатным страховым агентам и штатным брокерам;

доходы по акциям, облигациям и другие доходы от участия в деятельности организаций (дивиденды и иные доходы);

страховые суммы, выплачиваемые по договорам личного страхования.

II. В доходы граждан не включаются:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

б) пособия на погребение;

в) социальные выплаты для семей с детьми, предусмотренные Указами Президента Российской Федерации от 20 марта 2020 года № 199 "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", от 11 мая 2020 года № 317 "О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 7 апреля 2020 года № 249 "О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей", от 2 июля 2021 года № 396 "О единовременной выплате семьям, имеющим детей", от 17 декабря 2020 года № 797 "О единовременной выплате семьям, имеющим детей", от 23 июня 2020 года № 412 "О единовременной выплате семьям, имеющим детей";

г) единовременные денежные выплаты, предусмотренные Указами Президента Российской Федерации от 24 августа 2021 года № 487 "О единовременной денежной выплате отдельным категориям граждан, получающих пенсию", от 24 августа 2021 года № 486 "О единовременной денежной выплате отдельным категориям граждан, получающих пенсию".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

Начальнику отдела

по _____

территориальному округу

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

действующий(-щая) на основании: _____

(строка заполняется представителем заявителя, указывая: удостоверение опекуна либо доверенность)

прошу признать (нужное подчеркнуть):

мою семью

семью _____

(указать Ф.И.О. гражданина, чьи интересы представитель заявителя представляет по доверенности)

моего опекаемого _____

(указать Ф.И.О. опекаемого)

малоимущей(-щим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, а именно (нужное подчеркнуть):

для предоставления одноразового горячего питания в муниципальном образовательном учреждении;

для предоставления социального места в муниципальном дошкольном образовательном учреждении;

для единовременной частичной компенсации стоимости путевки в стационарные и профильные лагеря;

для выплаты социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).

Для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей(-щим) сообщая следующую информацию:

Адрес проживания семьи (одиноко проживающего гражданина): г. Архангельск,

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме, (нужное отметить знаком "V"):

МУ "ИРИЦ" – другая организация _____

(указать название организации)

Контактный телефон заявителя (представителя заявителя): _____

Состав семьи на дату подачи заявления, включая заявителя*:

Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	Адрес регистрации по месту жительства (при совпадении с адресом заявителя указывается "тот же")	ИНН (при наличии)	СНИЛС (при наличии)	Степень родства
1.					
2.					
3.					
4.					

Дополнительная информация о составе семьи**:

с отцом (матерью) ребенка (детей) _____

совместно проживаем/совместно не проживаем (нужное подчеркнуть).

Сведения о доходах семьи***:

Фамилия, имя, отчество	Вид дохода (зарплата, пенсия, пособия, компенсации и т. д.)	Источники дохода
1.		
2.		
3.		
4.		

Сообщаю, что за последние 6 месяцев я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель и члены его семьи) (нужное подчеркнуть):

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получали/ не получали;

льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг имели/ не имели;

доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, дач, земельных участков) имели/ не имели. Данное имущество находилось в собственности менее трех лет/ более трех лет;

социальные и имущественные налоговые вычеты получали/ не получали;

средства материнского (семейного) капитала, единовременную выплату за счет средств материнского (семейного) капитала получали/ не получали.

Других доходов, не указанных в заявлении, я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель и члены его семьи) за последние 6 месяцев не имели.

Дополнительные сведения:

ребенок (дети) является(-ются) воспитанником(-ами) муниципального дошкольного образовательного учреждения № _____;

ребенок (дети) является(-ются) учащимся(-мися) муниципального образовательного учреждения № _____;

заявление о взыскании алиментов с отца (матери) ребенка (детей) подавалось/ не подавалось/ отозвано (нужное подчеркнуть);

нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов с отцом (матерью) ребенка (детей) заключалось/ не заключалось/ расторгнуто (нужное подчеркнуть);

другое: _____

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) несем ответственность за достоверность представленных мной (нами) сведений и подтверждающих их документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласны на проверку данных сведений в налоговом и иных органах и организациях.

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) подтверждаем свое согласие на обработку управлением по вопросам семьи опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск", отделом по _____ территориальному округу управления по вопросам семьи опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – оператор) моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи (опекаемого, доверителя), включая фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес, контактный телефон, семейное, социальное, имущественное положение, паспортные данные, данные документов, подтверждающих право на меры социальной поддержки и другую информацию, указанную в заявлении и документах, предоставляемых мной оператору с целью реализации органом местного самоуправления своих полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – согласие).

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) предоставляем оператору право осуществлять все действия (операции) с нашими персональными данными, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу кругу лиц, определенных соглашениями и нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность органов местного самоуправления; обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в том числе с применением средств автоматизированной обработки.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Мне, членам моей семьи (доверителю, членам его семьи) разъяснено право отозвать согласие путем направления письменного заявления оператору последствия отзыва согласия, а именно: оператор блокирует наши персональные данные (прекращает их сбор, систематизацию, накопление, использование, распространение, в том числе передачу), прекращает предоставление нам услуги органа местного самоуправления по признанию семьи малоимущей в целях предоставления мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета с момента подачи заявления, а наши персональные данные подлежат уничтожению по истечении трех лет с даты отзыва согласия.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу _____

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____

Дата _____

Подписи совершеннолетних членов семьи:

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

* При решении вопроса о признании малоимущими доверителя и членов его семьи либо опекаемого представитель заявителя не указывается.

** Заполняется в случае, если брак между родителями ребенка (детей) не заключен.

*** Указываются все виды доходов, полученных заявителем и каждым членом его семьи в течение 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения, и их источники. При решении вопроса о признании малоимущими доверителя и членов его семьи либо опекаемого доходы представителя заявителя не указываются.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

СВИДЕТЕЛЬСТВО

малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина)

для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

от _____ № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семья (одиноко проживающий гражданин):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

проживающая(-щий) по адресу: г. Архангельск, _____,
признана (признан) малоимущей (малоимущим):

для предоставления одноразового горячего питания в муниципальном образовательном учреждении;
для предоставления социального места в муниципальном дошкольном образовательном учреждении;
для единовременной частичной компенсации стоимости путевки в стационарные и профильные лагеря;
для выплаты социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).

Среднедушевой доход семьи
(доход одиноко проживающего гражданина) _____ руб.

Пороговое значение дохода _____ руб.

Свидетельство действительно по " ____ " _____ 20 ____ года.

Начальник отдела _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина – заявителя)

уведомлен(-а) о праве повторного обращения с заявлением о признании семьи
(одиноко проживающего гражданина) малоимущей за 33 рабочих дня до окончания срока действия свидетельства о
признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей от _____ № ____.

_____ (подпись) _____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку признания
граждан малоимущими для оказания
мер социальной поддержки за счет
средств городского бюджета

СПРАВКА об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ № _____

Семья (одиноко проживающий гражданин):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства
1			
2			
3			
4			

не признана (не признан) малоимущей (малоимущим), так как

Начальник отдела _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку признания граждан
малоимущими для оказания мер
социальной поддержки за счет
средств городского бюджета

СПРАВКА О ДОХОДАХ от " ____ " _____ 20__ г.

Дана _____,
в том, что он (она) действительно работает в _____

_____ (наименование организации)
в должности _____

указать форму занятости: полный или неполный рабочий день,
полная или неполная рабочая неделя)

Его (ее) доход за период с _____ по _____ составил:

Месяц, год	Начислено		Удержано			Выплачено
	заработная плата (денежное вознаграждение, содержание)	иные доходы* (указать, какие именно)	сумма удержанного и перечисленного НДФЛ	сумма удержанных алиментов	иные удержания (указать, какие именно)	
Итого						

* Указываются иные выплаты, предусмотренные трудовым законодательством, материальная помощь, выходное пособие при увольнении, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников, иные выплаты, связанные с увольнением, а также пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и 3 лет.

За период с _____ по _____:
компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту отдыха и обратно, предусмотренная законодательством Российской Федерации для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, ему (ей), его (ее) ребенку (детям) производилась (указать размер и дату компенсации)/ не производилась;
путевки в санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря ему (ей), его (ее) ребенку (детям) безвозмездно предоставлялись (указать стоимость и дату путевки)/ не предоставлялись. Оплата или компенсация таких путевок данным гражданам осуществлялась (указать стоимость и дату путевки)/ не осуществлялась.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП
Главный бухгалтер ** _____
(подпись) (расшифровка подписи)

** При отсутствии в штатном расписании должности главного бухгалтера ставится пометка "должность главного бухгалтера отсутствует", подписи Ф.И.О. руководителя 2 раза: в строке "Руководитель" и в строке "Главный бухгалтер".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 июня 2022 г. № 1177

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года № 683, Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, форму заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и формы заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" (с изменениями) следующие изменения:

по тексту слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ" в соответствующем падеже.

2. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года № 683 (с изменениями), следующие изменения:

а) по тексту слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ" в соответствующем падеже;

б) в разделе 2 "Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень":

абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением определенному лицу (далее – заявитель) с указанием предполагаемого срока аренды направляется в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент муниципальной имущества) по почте, посредством личного обращения, а также в электронном виде, подписанном квалифицированной цифровой подписью, с приложением документов и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий";

в пункте 2.2 слова "направляет заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления" заменить словами "направляет заявителю письменный отказ в предоставлении в аренду муниципального имущества";

в пункте 2.3 слова "в течение двух месяцев" заменить словами "в течение 44 дней";

в) в разделе 4 "Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень":

абзац первый подпункта 4.1.2 изложить в следующей редакции:

"4.1.2. После подготовки документов, предусмотренных подпунктом 4.1.1 настоящего Положения на рассмотрение коллегии выносит вопрос";

подпункт 4.1.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Основанием для отказа в предоставлении заявителю в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, целевым назначением является наличие более одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, расположенного по данному адресу, на дату рассмотрения вопроса коллегией";

в абзаце втором подпункта 4.1.3 слова "двух месяцев" заменить словами "44 дней";

г) пункт 5.2 раздела 5 "Заключительные положения" изложить в следующей редакции:

"5.2. Департамент муниципального имущества до 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, и предоставлена льгота в виде снижения размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества, либо прекращение действия указанного договора и льготы направляет соответствующие сведения в департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" в электронном виде и на бумажном носителе для передачи сведений в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в целях ведения единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки."

3. Внести в форму заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципальной имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 мая 2019 года № 683, (с изменением) изменение, заменив по тексту слова "муниципального образования" словами "городского округа".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 июня 2022 г. № 1183

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 14 июня 2022 года № 1124

В связи с технической ошибкой Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 14 июня 2022 года № 1124 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Суфтина 1-й проезд, дом 8, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050107:1057)."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июня 2022 г. № 1190

О внесении изменения в Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, затрат на выполнение работ муниципальными учреждениями городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", и затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в подпункт 4.3.4 пункта 4.3 раздела 4 "Методика определения затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждений" Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, затрат на выполнение работ муниципальными учреждениями городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", и затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 28 декабря 2015 года № 153 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в следующей редакции:

"4.3.4. Коэффициент платной деятельности определяется по формуле:

$$k_{нд}^q = \frac{R_{нд}^q}{R_{нд}^q + G_{нд}^q}, \text{ где:}$$

$k_{нд}^q$ – коэффициент платной деятельности;

$R_{нд}^q$ – планируемый объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания q-ым учреждением, определяемый исходя из объема субсидии q-ому учреждению на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания, полученной в отчетном финансовом году;

$G_{нд}^q$ – планируемый объем поступлений от приносящей доход деятельности, определяемый исходя из поступлений от платных услуг, оказанных q-ым учреждением в отчетном финансовом году, (за исключением платы за присмотр и уход за детьми) и доходов от сдачи в аренду имущества, полученных q-ым учреждением в отчетном финансовом году."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и применяется при составлении проекта городского бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июня 2022 г. № 1194

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 107 по просп. Советских космонавтов в городе Архангельске, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК "ГИАЛИТ" (ИНН 2901300405) для управления многоквартирным домом № 107 по просп. просп. Советских космонавтов в городе Архангельске.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК "ГИАЛИТ" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. ООО "УК "ГИАЛИТ" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до окончания договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":
5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК "ГИАЛИТ".
5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 24 июня 2022 г. № 1194

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2022 г. № 1195

О внесении изменений в Комплексный план мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья, в городском округе "Город Архангельск" в 2020 – 2024 годах

1. Внести в Комплексный план мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья, в городском округе "Город Архангельск" в 2020 – 2024 годах, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 августа 2020 года № 1417 (с изменениями), следующие изменения:

в столбце 4 пункта 1.1 раздела 1 "Мотивирование граждан к ведению здорового образа жизни и отказу от вредных привычек посредством проведения информационно-коммуникационной кампании, а также вовлечения граждан и некоммерческих организаций в мероприятия по укреплению общественного здоровья" слова "управление культуры и молодежной политики" заменить словами "управление культуры";

в разделе 2 "Формирование среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек":

в столбце 4 пунктов 2.1, 2.20 слова "управление культуры и молодежной политики" заменить словами "управление культуры";

в столбце 4 пункта 2.5 слова "министерство образования и науки Архангельской области" заменить словами "департамент образования";

в столбце 4 пункта 2.14 слова "министерство образования и науки Архангельской области" заменить словами "министерство образования Архангельской области";

дополнить пунктами 2.22, 2.23 следующего содержания:

2.22	Проведение цикла мероприятий для учащихся общеобразовательных учреждений по укреплению общественного здоровья по темам: "Правила здорового питания", "Спокойной ночи" (основы здорового сна)	В течение года по заявкам	СГМУ Минздрава России; департамент образования	Формирование культуры общественного здоровья, ответственного отношения к здоровью
2.23	Проведение цикла мероприятий для учащихся общеобразовательных учреждений по профилактике суицидального поведения	В течение года по заявкам	СГМУ Минздрава России; департамент образования	Предупреждение суицидальных действий среди подростков, развитие стрессоустойчивости, сохранение и укрепление психического здоровья обучающихся".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2022 г. № 1196

О внесении изменения в Порядок организации работы на электронном ресурсе "Портал малых закупок Архангельска" по осуществлению закупок малого объема городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в Порядок организации работы на электронном ресурсе "Портал малых закупок Архангельска" по осуществлению закупок малого объема городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12 февраля 2020 года № 279 (с изменениями), изменение, дополнив раздел 5 "Перечень закупок малого объема, при осуществлении которых Заказчик вправе не использовать Портал" абзацем пятым следующего содержания:
"закупка готовых текстильных изделий, кроме одежды".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2022 г. № 1200

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Суфтина 1-й проезд, дом 5, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050107:138).

2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

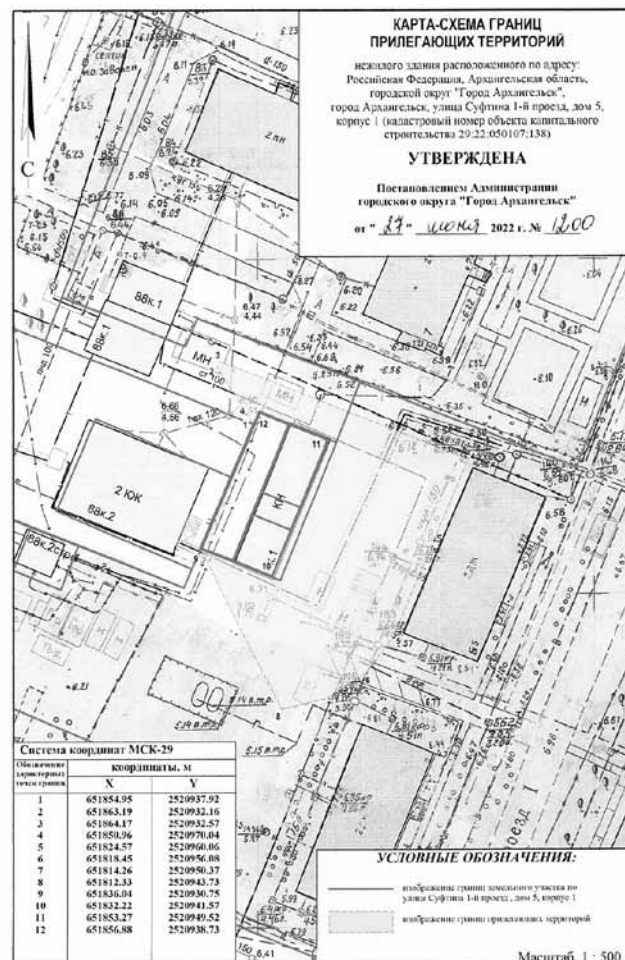
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июня 2022 г. № 1197

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.18 следующего содержания:
"2.18. Организацию городского мероприятия в сфере культуры "Празднование Дня города";
б) в абзаце втором пункта 8 после цифр "2.16" дополнить цифрами ", 2.18".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 июня 2022 г. № 1201

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" и приложения к нему

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 30 апреля 2014 года № 365 (с изменениями и дополнениями), (далее – Регламент) следующие изменения:

а) в пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";
б) пункт 17 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:
"12) обоснование невозможности выполнения работ методом бестраншейной прокладки (при производстве земляных работ в зоне автомобильных дорог, отремонтированных за последние 3 (три) года в случае невозможности выполнения соответствующих работ методом бестраншейной прокладки).";
в) в пункте 50 слова "подписываются начальником управления административно-технического контроля департамента градостроительства Администрации" заменить словами "подписываются уполномоченным должностным лицом Администрации".

2. Внести в приложения к Регламенту следующие изменения:
а) в приложениях № 1 – 5 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";
б) приложения № 6, 7 изложить в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 27 июня 2022 г. № 1201

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление разрешения
на осуществление земляных работ
на территории городского округа
"Город Архангельск"
Архангельской области"

Бланк

**Разрешение (ордер)
на право производства земляных работ на территории
городского округа "Город Архангельск"**

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

Настоящее разрешение (ордер) на право производства земляных работ выдано

(наименование юридического лица, ИНН, фамилия, имя, отчество_____
индивидуального предпринимателя и физического лица)

Настоящим разрешением (ордером) разрешается производство земляных работ:

(указывается вид работ)

Место производства земляных работ с указанием границ:

Порядок и условия проведения земляных работ:

Способ производства земляных работ: _____

Срок производства земляных работ*:
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.Срок производства земляных работ продлен до*:
" ____ " _____ 20__ г. _____ (_____) _____
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Лицо, ответственное за производство работ:

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ до: " ____ " _____ 20__ г.

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ продлен до:
" ____ " _____ 20__ г. _____ (_____) _____
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)Срок действия разрешения (ордера)**:
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.Срок действия разрешения (ордера) продлен до**:
" ____ " _____ 20__ г. _____ (_____) _____
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Расписка лица, которому выдано разрешение (ордер) на право производства земляных работ, об ознакомлении с содержанием раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, с указанием обязанности восстановить нарушенное благоустройство в месте производства земляных работ.

Обязуюсь производить земляные работы и восстановить нарушенное благоустройство на месте производства работ в соответствии с требованиями раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

(подпись) _____ (расшифровка подписи)Разрешение (ордер) на право производства земляных работ закрыто:
" ____ " _____ 20__ г. _____ (_____) _____
(дата закрытия) (Ф.И.О., подпись)Нарушенное благоустройство восстановить по типу существующего.
Срок гарантии 2 года.

Выполненные работы по благоустройству сдать представителям администрации территориального округа, департамента городского хозяйства и департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" по акту.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения (ордера)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

МП

* Сроки производства земляных работ определяются отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа "Город Архангельск" на основании представленных заявителем документов, исходя из планируемого объема земляных работ и необходимости кратчайшего восстановления нормального движения пешеходов и автотранспорта в месте производства земляных работ. Срок производства земляных работ предусматривает выполнение работ и обратную засыпку в месте производства земляных работ.

** Срок действия разрешения (ордера) включает в себя срок проведения земляных работ и срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление разрешения
на осуществление земляных работ
на территории городского округа
"Город Архангельск"
Архангельской области"

УВЕДОМЛЕНИЕ
**об отказе в выдаче разрешения (ордера) на право производства
земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск"**

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 30 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", уведомляет:

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, ИНН, адрес регистрации)об отказе в выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ
по _____._____
(указывается вид и адрес места производства земляных работ)

Основание для отказа: _____

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
(ордера)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

Уведомление получил:

(Ф.И.О. физического лица, либо Ф.И.О. его представителя/ Ф.И.О. руководителя организации)_____
подпись " ____ " _____ 20__ г.
дата полученияАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 июня 2022 г. № 1203

Об установлении публичного сервитута

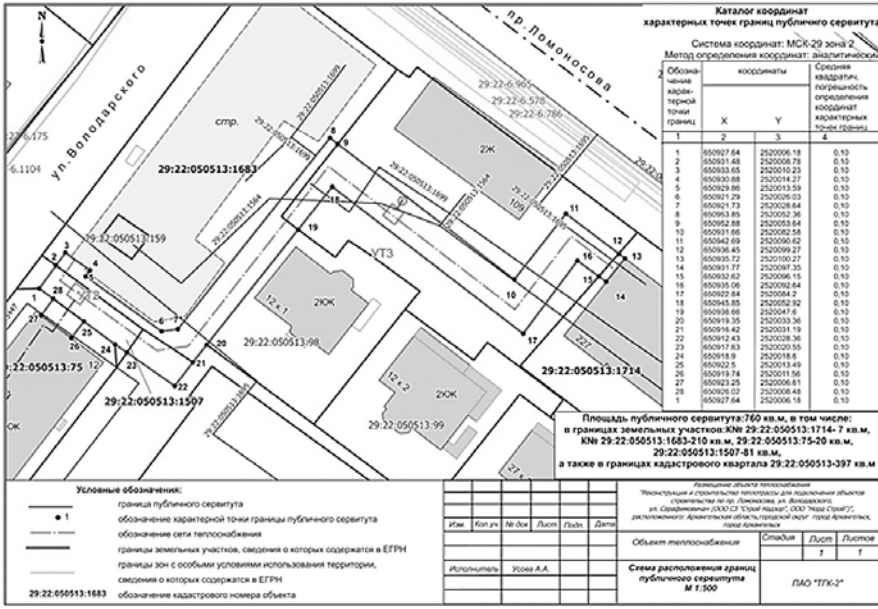
В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "ТГК-2" (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Реконструкция и строительство теплотрассы для подключения объектов строительства по пр. Ломоносова, ул. Володарского, ул. Серафимовича) Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

- Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 760 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Ломоносова, д. 107, кадастровый номер 29:22:050513:1714;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, д. 26, кадастровый номер 29:22:050513:1683;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Володарского, дом 12, кадастровый номер 29:22:050513:75;
земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:050513:1507;
земли кадастрового квартала 29:22:050513.
- Установить публичный сервитут в пользу ПАО "ТГК-2" (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 760 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050513:1714, 29:22:050513:1683, 29:22:050513:75, 29:22:050513:1507, земелья кадастрового квартала 29:22:050513 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Реконструкция и строительство теплотрассы для подключения объектов строительства по пр. Ломоносова, ул. Володарского, ул. Серафимовича).
- Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.
- Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
- Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута
- Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
- Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить ПАО "ТГК-2" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050513:1714, 29:22:050513:1683, 29:22:050513:75, 29:22:050513:1507, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
- Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 28 июня 2022 г. № 1203



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2022 г. № 3607р

О внесении изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "СЗ "Прайм Инвест":

- 1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск"
от 22 июня 2022 г. № 3607р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха)).
2. Технический заказчик ООО "СЗ "Прайм Инвест"
г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, ОГРН: 1112901006162, ИНН: 2901215911.
Источник финансирования работ – средства ООО "СЗ "Прайм Инвест".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 июня 2022 года № 3607р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе расположен в территориальном Октябрьском округе города Архангельска. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 26,1205 га.
Размещение элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха):
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки;
планируемая зона озелененных территорий общего пользования;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха):
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение О1-1);
зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение П1);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по наб. Северной Двины (планируемая с размещением магистральная улица районного значения), ул. Сибиряковцев, Талажскому шоссе (планируемые с размещением магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения).
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы
Внесение изменений в проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.
В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха), которая включает:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории и соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный раздел должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

- 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;

15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
В состав проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) учесть основные положения:

- генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки мемагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями).
Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:
Размещение многоэтажной многоквартирной застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:040201:15, 29-22:040201:121(разработать проект межевания с целью объединения указанных земельных участков);
варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га;
благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;
благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);
ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство;
- водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с улицами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

До утверждения проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) получить разрешение на изменение видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040201:15, 29:22:040201:121 на вид "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должен быть согласован разработчиком с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";
- администрацией Октябрьского территориального округа;
- Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представлять проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пг;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха):

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха), устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на внесение изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на внесение изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2022 г. № 3610р

О внесении изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Варлачева Д.В.:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 22 июня 2022 г. № 3610р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка").

2. Технический заказчик
Варлачев Денис Валерьевич
г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 14, кв. 91.
Источник финансирования работ – средства Варлачева Дениса Валерьевича.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 июня 2022 года № 3610р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск в границах элемента планировочной структуры": просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" составляет 17,4031 га.
Размещение элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
зона специализированной общественной застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Октябрь и просп. Московскому (магистральные улицы районного значения), ул. Первомайской (улица и дорога местного значения), просп. Ленинградскому (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), ул. Рабочей и ул. Вельской (внутриквартальные проезды).
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы
Внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.
В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", которая включает:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры для развития элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактически показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
Данный раздел должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство объектов внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории
для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;
15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
В состав проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" может включаться проект организа-

ции дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425п (с изменениями);

проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка города Архангельска в границах ул. Октябрь, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2019 года № 1873р.

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

размещение многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:92; мероприятия по сносу и аннулированию сведений об объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060412:235 и праве на него в Едином государственном реестре недвижимости;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрь, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га;

благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянок автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электрообеспечение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должны обеспечивать размещение опасных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройством внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

До утверждения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" получить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:92 на вид "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также провести мероприятия по сносу и аннулированию сведений об объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060412:235 и праве на него в Едином государственном реестре недвижимости, существующего на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060412:92.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Майская горка;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в планировку района "Майская горка" осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" надлежит выполнить на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка":

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

14. Иные требования и условия

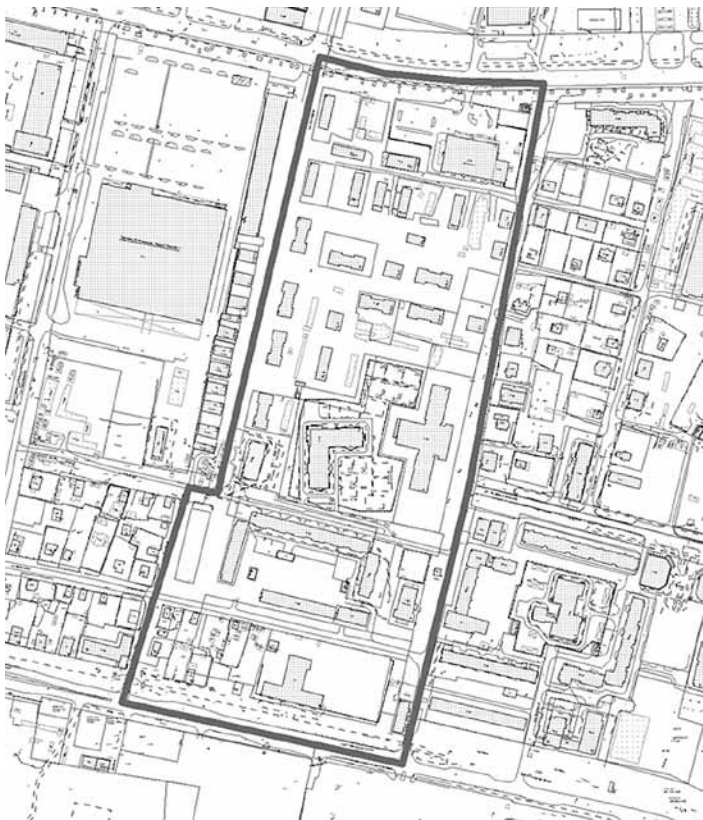
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрат, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Октябрат, просп. Московский, ул. Первомайская площадью 17,4031 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в таблицах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2022 г. № 3652р

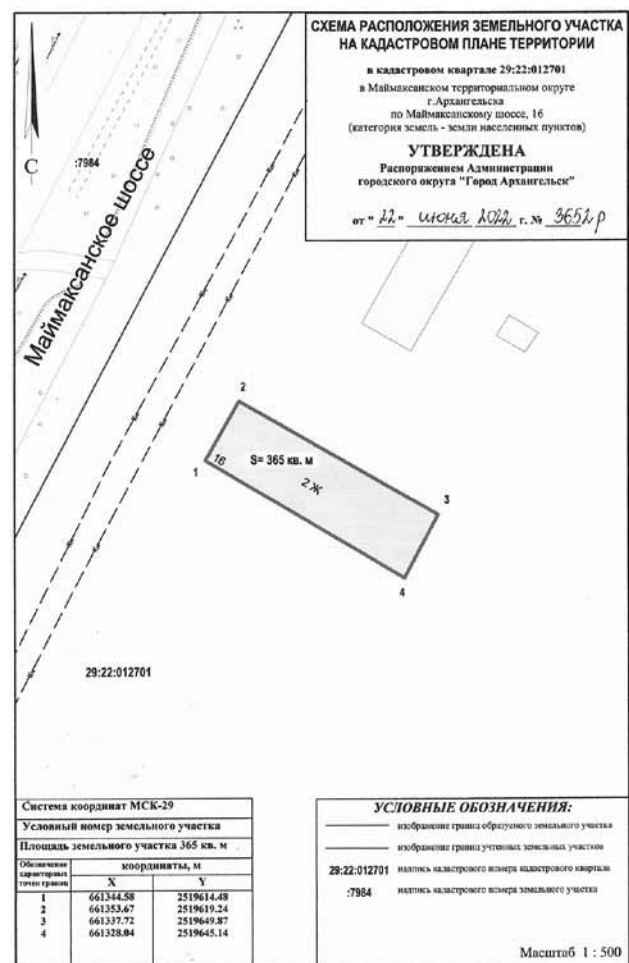
Об изъятии земельного участка и жилых помещений, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города от 14 мая 2015 года № 1458р "О признании дома № 16 по Маймаксанскому шоссе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 365 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012701, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе, д. 16, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 365 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012701, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе, д. 16, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе, д. 16:
 - 3/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012701:33) общей площадью 66 кв. м;
 - 7/22 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012701:33) общей площадью 66 кв. м;
 - 9/22 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012701:33) общей площадью 66 кв. м;
 - 9/26 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012701:34) общей площадью 75,3 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июня 2022 г. № 3721р

О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ИП Хотеновского В.С.:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2022 г. № 3721р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинава площадью 4,6587 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части).
2. Технический заказчик
ИП Хотеновский Владимир Сергеевич, ИНН: 292900156938.
Источник финансирования работ – средства ИП Хотеновский В.С.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2022 года № 3721р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинава площадью 4,6587 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинава расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 4,6587 га.
Размещение элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинава в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:
зона специализированной общественной застройки;
зона смешанной и общественно-деловой застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:
зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1);
зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).
В границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинава находится объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - объект "Комплекс зданий пивоваренного завода" в следующем составе:
1) "Главный корпус", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, д. 3;
2) "Варочный цех", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, д. 3, стр. 1;
3) "Безалкогольный цех", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, д. 3, стр. 2.
Охранная зона участка территории памятника и режим использования земель в границах зоны утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".
Согласно указанному документу данный объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации находится в границах подзоны ОЗ-1.
Территория элемента планировочной структуры расположена в зоне регулирования застройки 1 типа. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Троицкому (магистральная улица районного значения), наб. Северной Двины, ул. Попова, ул. Логинава (улицы и дороги местного значения).
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы
Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.
В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
Данный раздел должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - 14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;
 - 15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
- В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Проект внесения изменений в проект планировки центральной части предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).
- Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшурованной книги).
- Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями); Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:
реконструкцию объекта, расположенного по адресу: ул. Троицкий, д. 79 в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040750:14;
варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинава площадью 4,6587 га;
решения по благоустройству квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;
благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);
размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
 - для отдыха взрослого населения – 10 м;
 - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
 - для хозяйственных целей – 20 м;
 - для выгула собак – 40 м;
 - для стоянок автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;
 - водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
 - отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
 - теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
 - электрообеспечение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части подготовит в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части должен быть согласован разработчиком с:
министерством культуры Архангельской области;
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";
администрацией Октябрьского территориального округа;
Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.
По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки центральной части в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
Утверждение проекта внесения изменений в планировку центральной части осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.
Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части надлежит выполнять на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки центральной части:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки центральной части проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)", в границах подзоны ЗР3-1 разрешается:
строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;
капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и растресковки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;
реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами ка объектно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;
проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройству территории, формирующей историко-градостроительную среду;
возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;
размещение объектов регулирования дорожного движения;
проведение научных исследований, в том числе археологических;
поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;
устройство фундаментов методами без использования забивных свай - при новом строительстве;
строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей; устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;
снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;
сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздольных полосах улиц благоустройством этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;
размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии приняты максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;
размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;
принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 запрещается:
размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества "Архангельскхлеб" и ликероводочного завода открытого акционерного общества "Алвиз" при наращивании мощностей данных объектов;
применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II настоящих регламентов;
отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;
исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;
снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;
строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-1 предельные параметры разрешенного использования земельных участков:
принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключая создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;
принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.
Особые требования в границах участка ОЗ-1-6:
закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон, носящих производственный характер;
закрепление и развитие градостроительной значимости комплекса;
исключение прокладки транспортных коммуникаций надземным способом;
запрещение размещения новых и расширения существующих зданий и сооружений;
запрещение размещения временных сооружений, не связанных с сохранением объекта культурного наследия, наружной рекламы, не связанной с функцией объекта культурного наследия и не препятствующей его зрительному восприятию;
сохранение режима ограничения транспортного движения, не связанного с функцией объекта культурного наследия;
сохранение исторических красных линий и линий застройки;
согласование проектов регенерации территории, сноса существующей застройки с исполнительным органом государственной власти Архангельской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

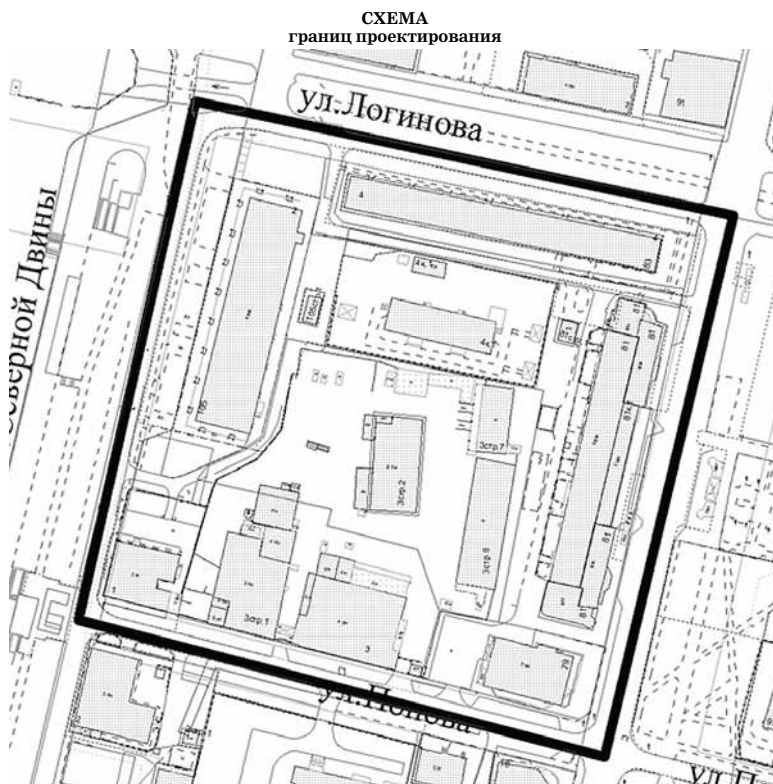
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать: схему границ территории объектов культурного наследия;
схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки центральной части должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: наб. Северной Двины, просп. Троицкий, ул. Попова, ул. Логинова площадью 4,6587 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июня 2022 г. № 3725р

О внесении изменения в проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Проккопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"

1. Внести в раздел "Проект межевания территории" проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Проккопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске", утвержденным распоряжением Главы городского округа от 1 апреля 2022 года № 1746р, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2022 г. № 3725р

"Проект межевания территории"

Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Проккопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске".
Проект межевания территории разработан с учетом требований:
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;
приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки территории района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 декабря 2021 года № 5531р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Проккопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске";

задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске".

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались: топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа "Город Архангельск";

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:060401 от 9 декабря 2021 года № КУВИ-002/2021-164869311, выданного Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:060410 от 15 ноября 2021 года № КУВИ-002/2021-150612958, выданного Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:17 от 28 января 2022 года № 99/2022/44610566, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:50 от 28 января 2022 года № 99/2022/446157201, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:3448 28 января 2022 года № 99/2022/446116813, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:2652 от 28 января 2022 года № 99/2022/446119043, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:18 от 28 января 2022 года № 99/2022/44613757, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12557 от 28 января 2022 года № 99/2022/446146808, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:470 от 15 февраля 2022 года № 99/2022/449846313, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра.

Основная часть проекта межевания Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений ЕГРН и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов 29:22:060401 и 29:22:060410, в границах территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры Т" (статья 38 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями)).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (два) этапами путем выполнения кадастровых работ.

1 этап.
образование земельного участка 29:22:060410:17:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:17 с сохранением в измененных границах, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 233 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

образование многоконтурного земельного участка 29:22:000000:3У1, граница которого состоит из 2 (двух) контуров 29:22:000000:3У1(1) площадью 496 кв. м и 29:22:000000:3У1(2) площадью 9 978 кв. м, из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 10 474 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

образование земельного участка 29:22:060401:3У2, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, дом 16, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 938 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - благоустройство; улично-дорожная сеть.

образование земельного участка 29:22:060401:3У3, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 44, корп. 2, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 325 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - благоустройство; улично-дорожная сеть.

2 этап.

образование земельного участка 29:22:000000:3У4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:3У1, 29:22:060401:3У2, 29:22:060401:3У3, 29:22:060410:50, 29:22:060410:3448, 29:22:060410:2652, 29:22:060410:18, 29:22:060410:470 и 29:22:000000:12557, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 17 461 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Координаты образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:060410:17:3У1		
1	650442.65	2524759.30
2	650421.40	2524768.19
3	650434.15	2524740.93
1	650442.65	2524759.30
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У1		
29:22:000000:3У1(1)		
1	650456.60	2524799.35
2	650461.62	2524808.78
3	650468.72	2524823.16
4	650465.37	2524823.49
5	650449.74	2524830.23
6	650439.83	2524806.96
1	650456.60	2524799.35
29:22:000000:3У1(2)		
1	650445.21	2524885.65
2	650429.44	2524920.36
3	650420.51	2524898.83
4	650403.97	2524907.08
5	650409.13	2524920.02
6	650392.89	2524928.67
7	650397.61	2524940.56
8	650425.65	2524928.73
9	650368.21	2525055.41
10	650331.09	2524965.62
11	650370.01	2524879.64
12	650384.25	2524911.62
13	650417.59	2524897.44
14	650390.83	2524833.82
15	650408.15	2524796.55
16	650417.41	2524817.88
17	650419.95	2524823.86
18	650420.53	2524824.78
19	650422.01	2524827.50
20	650428.13	2524839.42

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
21	650415.55	2524844.56
22	650425.15	2524868.54
23	650434.86	2524890.04
1	650445.21	2524885.65
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У2		
1	650376.31	2524992.68
2	650385.93	2525016.32
3	650381.17	2525026.81
4	650373.67	2525025.48
5	650358.52	2525031.97
6	650347.19	2525004.56
1	650376.31	2524992.68
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У3		
1	650381.17	2525026.81
2	650368.21	2525055.4
3	650358.52	2525031.97
4	650373.67	2525025.48
1	650381.17	2525026.81
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:000000:3У4		
1	650473.88	2524822.43
2	650445.21	2524885.65
3	650429.44	2524920.36
4	650425.65	2524928.73
5	650362.00	2525069.10
6	650354.88	2525072.05
7	650319.98	2524990.16
8	650370.01	2524879.64
9	650390.83	2524833.82
10	650408.15	2524796.55
11	650417.41	2524817.88
12	650421.43	2524815.78
13	650439.83	2524806.96
14	650456.60	2524799.35
15	650461.62	2524808.78
16	650468.72	2524823.16
17	650473.28	2524821.36
1	650473.88	2524822.43

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публично-сервитута с реестровым номером 29:22-6.845, наименование: Публичный сервитут объекта "ВЛ-04 ТП-172". Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("ВЛ-04 ТП-172" инв. № 12.1.1.00006243). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертежах межевания территории М 1:2000 в приложениях № 1 и 2 к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске".

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га.

Общественные обсуждения проводятся с "8" июля 2022 года по "26" июля 2022 года.
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=2035/5>
2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru/?page=2035/5>

Экспозиция открыта: с "8" июля 2022 года на официальном сайте и проводится с 08:00 08.07.2022 по 23:59 26.07.2022.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	12 июля 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 510	19 июля 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=2035/5>

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений документации по планировке территории: проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

Общественные обсуждения проводятся с "8" июля 2022 года по "26" июля 2022 года.
Документация по планировке территории: проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=2887/0>
2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru/?page=2887/0>

Экспозиция открыта: с "8" июля 2022 года на официальном сайте и проводится с 08:00 08.07.2022 по 23:59 26.07.2022.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	12 июля 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 510	19 июля 2022 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=2887/0>

официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru
письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровом квартале 29:22:071110 площадью 1 722 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фабричный г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 335;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Общественные обсуждения проводятся с 8 июля 2022 года по 13 июля 2022 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" о проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в г. Архангельске, об утверждении схемы расположения земельного участка и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- 1. Схема планировочной организации земельного участка;

представлены с 8 июля 2022 года:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с 8 июля 2022 года по 13 июля 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультация по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводится согласно следующему графику:

Table with columns: консультант, кабинет, дата, время. Rows for Юницына А.Н. and Березина Л.Ю.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

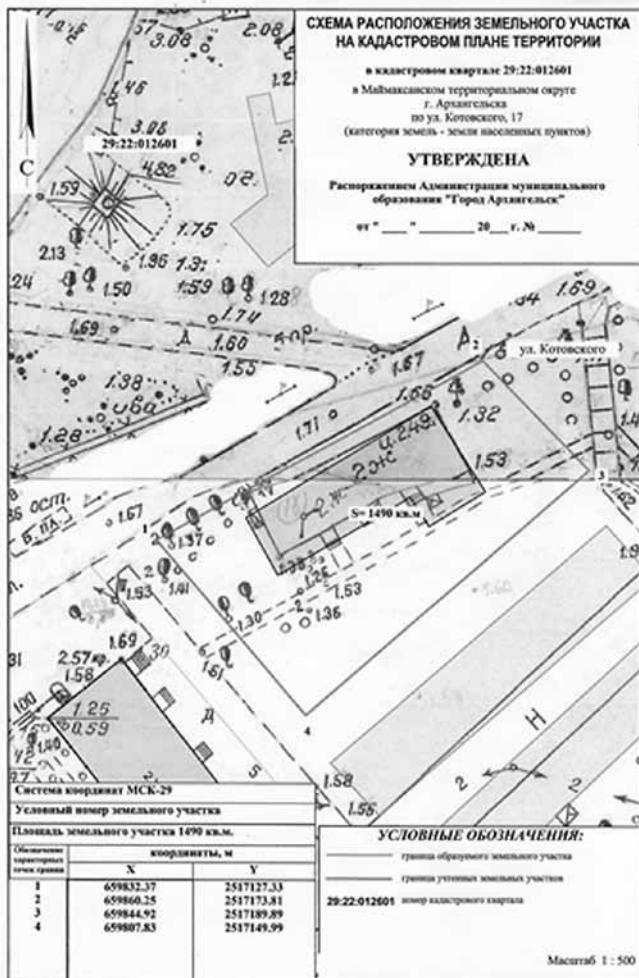
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 17.

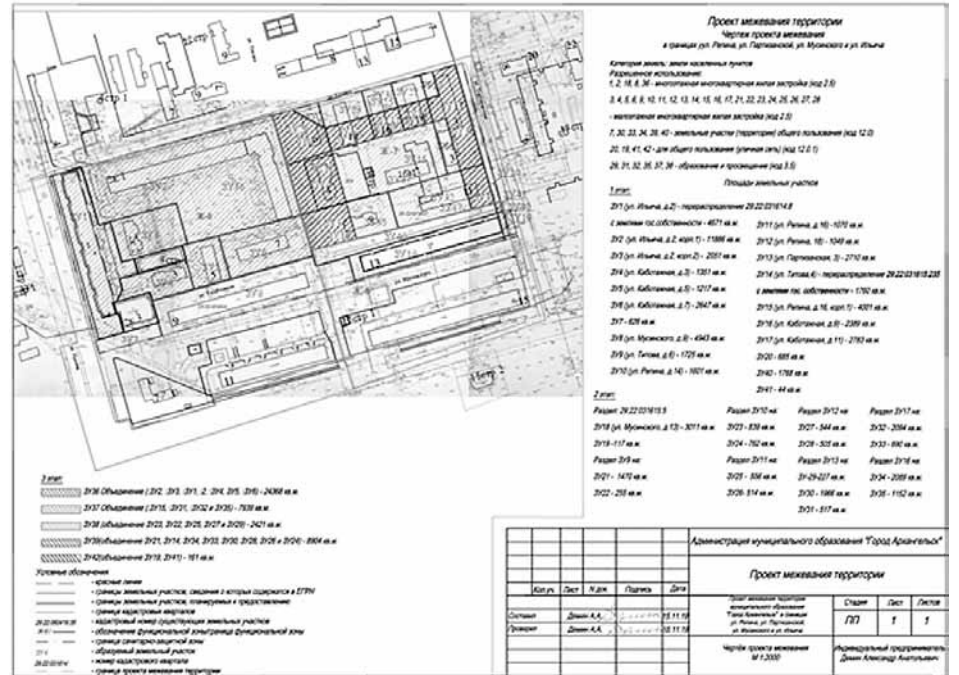
- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Котовского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу;
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Котовского, д. 17. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012601. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Котовского, д. 17, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012601:216; ул. Котовского, д. 17, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012601:215.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Репина, д. 18.

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Репина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу;
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Репина, д. 18. Границы земельного участка 29:22:031615:3V12 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2464/р;



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Репина, д. 18, кв. 3, кадастровый номер 29:22:031615:212; ул. Репина, д. 18, кв. 5, кадастровый номер 29:22:031615:219; ул. Репина, д. 18, кв. 6, кадастровый номер 29:22:031615:218; ул. Репина, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 29:22:031615:226.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 1.

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 37, корпус № 1 по просп. Советских космонавтов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу;
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 1. Границы земельного участка 29:22:050503:3V3 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.08.2020 № 2954/р;



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050503:1522; просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050503:1445; просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050503:1523; просп. Советских космонавтов, д. 37, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050503:1521.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 12.

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Чкалова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу;
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Чкалова, д. 12. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:060416. Утвержденная схема расположения земельного участка:



4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 18.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Орджоникидзе в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Орджоникидзе, д. 18. Границы земельного участка 29:22:031010:3У27 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2489р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 1, кадастровый номер 29:22:031010:337; ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 2, кадастровый номер 29:22:031010:338; ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 3, кадастровый номер 29:22:031010:339; ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 4, кадастровый номер 29:22:031010:343; ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 6, кадастровый номер 29:22:031010:345; ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 29:22:031010:340; ул. Орджоникидзе, д. 18, кв. 11, кадастровый номер 29:22:031010:347.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 58, корпус № 1 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:831.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:835; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050108:836; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050108:837; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050108:842; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050108:843; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050108:839; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:050108:840; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 10, кадастровый номер 29:22:050108:844; ул. Розы Люксембург, д. 58, корп. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:050108:846.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 28 июня 2022 года в 10 часов 00 минут, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081511:67, площадью 2 211,00 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", посёлок Лесная речка, улица Исток, земельный участок 1/1, для производственной деятельности.

Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 86 900 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 86 900 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп. (100 процентов)
"Шаг аукциона": 2 607 (Две тысячи шестьсот семь) рублей 00 коп. (3 процента).

По состоянию на 16 часов 00 минут (время московское) 24 июня 2022 года заявок не поступило. В связи с отсутствием заявок Организатор решил признать аукцион несостоявшимся.

Итоги аукциона, назначенного на 29 июня 2022 года в 15 часов 00 минут, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

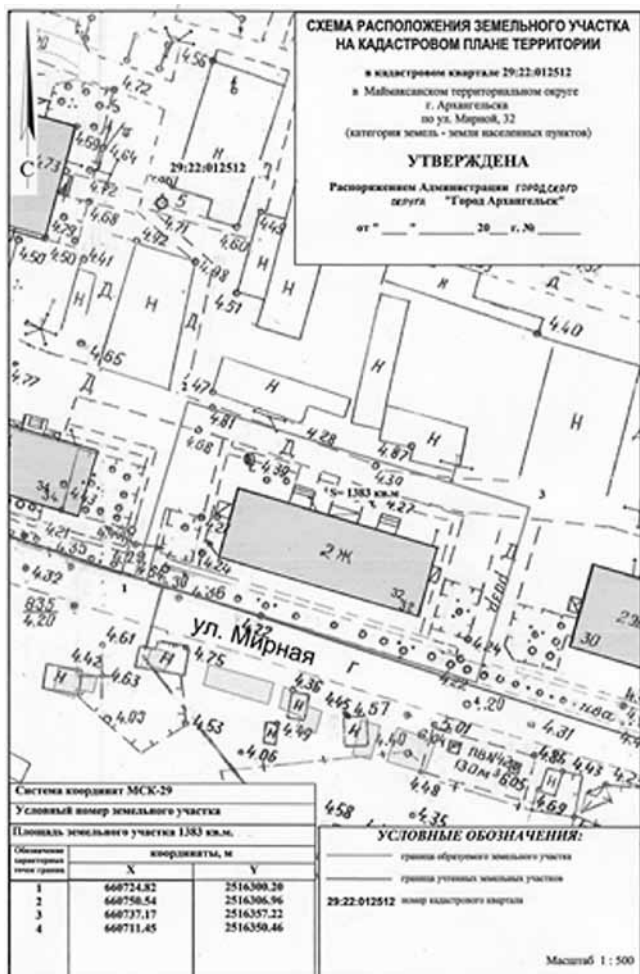
Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011309:921, площадью 278 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Кольцевая, участок 41/1, для индивидуального жилищного строительства: размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп. (100 процентов).
"Шаг аукциона": 198 (Сто девяносто восемь) рублей 00 коп. (3 процента).

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Емельянов Игорь Александрович.
Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Емельяновым Игорем Александровичем, по начальной цене предмета аукциона в размере 6 600 рублей 00 коп.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Мирная, д. 32.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Мирной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Мирная, д. 32. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012512. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Мирная, д. 32, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012512:95; ул. Мирная, д. 32, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012512:93; ул. Мирная, д. 32, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012512:97.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

Все дороги ведут в Ломоносовский ДК

В муниципальном учреждении культуры работают 36 клубных формирований. В них занимается более двух тысяч горожан в возрасте от 3 до 83 лет

За 2021 год танцоры, певцы, музыканты, художники ДК существенно пополнили список своих побед и достижений: золотая, серебряная и бронзовая медали VIII молодежных Дельфийских игр Архангельской области, четыре Гран-при международных конкурсов, 85 лауреатских званий всероссийских, областных и городских конкурсов.

Ансамбль баянистов и гармонистов получил звание «Образцовый художественный коллектив», теперь их во Дворце культуры семь. Один из них – детский вокальный ансамбль «Веселые нотки» – победитель ежегодного городского конкурса «Ступень к совершенству». Два коллектива носят высокие звания «Народный самодеятельный коллектив».

В 2021 году активно развивались театральные коллективы: детская студия «Дебют» представила на суд зрителей спектакль «Женитьба Бальзаминова», взрослые самодеятельные артисты театра-студии «Люди и лица» на I Межрегиональном фестивале «Театральная пристань» в Каргополе показали премьерную постановку «Загадочная натура, или Это все она».

Начала работу мастерская «Традиция»: дети от 7 до 15 лет осваивают секреты северной росписи по дереву, знакомятся с историей народной культуры, основами рисунка и композиции.

– В прошлом году 70 тысяч посетителей посмотрели и приняли участие в 317 мероприятиях. Среди них – первый конкурс творческой молодежи «Молодая звезда», международный хореографический фестиваль «Планета fest», театральные премьеры, праздник гармонии, фестиваль-конкурс «Дорога к храму». Традиционно вместе с Архангельским траловым флотом отмечали День рыбака, – рассказала директор Ломоносовского Дворца культуры **Светлана Зеновская**.

Обновление площади перед Дворцом культуры по программе «Комфортная среда» стало важным событием для жителей округа Варавино-Фактория. Ему был посвящен праздник «Краски осени» с концертом творческих коллективов Дворца, танцевальной и игровой программой, ярмаркой и катанием на карусели.



газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 50 (1143) от 01.07.2022 16+

И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
→ Заказ № 1827. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров